

Het complex de Lichtenberg en de transactie inzake BC/KMS

Het atelier van rijksbouwmeester Jo Coenen, heeft onlangs een boek uitgegeven over betekenisvolle Wederopbouwobjecten, met als titel: gesloopt, gered, bedreigd.

Het complex de Lichtenberg prijkt daarin als een bedreigd complex. Het vormt de enige Limburgse vermelding. De stichting behoud de Lichtenberg vindt dat het complex nooit in het rijtje “gesloopt” terecht mag komen.

Veel Weertenaren en ook u, leden van de raad, zijn het met deze stelling eens.

Evenwel: als gevolg van de voorliggende transacties komt dit streven onder druk te staan, en wel in twee opzichten:

1. Het complex zelf dreigt van zijn kapel en grachten te worden ontdaan, wij hebben begrepen dat het eigendomsrecht van de gracht langs de Nelissenhofweg over gaat naar defensie; Echter, alle partijen hebben toegezegd het complex de Lichtenberg buiten de planvorming te houden. De grachtengordel is een wezenlijk onderdeel van het geheel. Wij kunnen dit niet accepteren;
2. de omgeving van het complex wordt landschappelijk aangetast waardoor de ontwikkelingsmogelijkheden van de Lichtenberg.

Het complex de Lichtenberg is een afgeperkt gebied. Het wordt gemarkeerd door grachten met vier oriëntatiepunten. Deze markering dient ons inziens als visuele oriëntatie onaangetast te blijven. Dit voor wat betreft het complex zelf.

Vanuit de omgeving gezien is het complex gelegen op de overgang van verstedelijkt gebied naar het groene NRP-gebied, dat waardevol is vanwege zijn natuur-landschappelijke waarden. De omgeving wordt gekenmerkt door een open karakter. Momenteel worden in dit gebied de waterlopen hersteld. De waterlopen van de Lichtenberg maken hier onlosmakelijk deel van uit.

Voor de toekomst van de Lichtenberg vindt oriëntatie plaats in het kader van Belvédère. Dit betekent zoveel als: behoud door ontwikkeling. Deze ontwikkeling kan echter alléén maar plaatsvinden wanneer het complex de ruimte krijgt en niet wordt ingeklemd door hekken en bebouwing.

Bij het onderhavige raadsvoorstel hebben wij te maken met de ene wethouder die er van alles aan doet het complex te behoeden voor verval en ontwikkelingsmogelijkheden te creëren voor hergebruik, hierbij ondersteund door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg; een andere wethouder is belast met – indien u als raad akkoord gaat – het in goede banen leiden van de transactie. Dit levert een spanningsveld op. Wij vragen de raad dan ook met klem om zodanige voorwaarden te scheppen dat het complex zelf (inclusief de grachten) volledig intact blijft en ook de omgeving kansen krijgt.

Concreet vragen wij u om aan uw besluit randvoorwaarden te verbinden:

1. handhaven van tenminste de natuurlijke grenzen van het complex, inclusief de grachten, de kapel en de groenstrook ten noorden van de kapel(aangegeven op het kaartje);
2. handhaven van een toegang voor wandelaars/fietsers langs de grachtzijde Nelissenhofweg;
3. niet beknotten van de ontwikkelingsmogelijkheden van de Lichtenberg door de ontwikkelingen in de omgeving;
4. de omgeving haar open karakter te laten behouden.

Ik dank u voor uw aandacht.

GCM Buijs
Stichting behoud de lichtenberg
behoudlichtenberg@planet.nl